

LITTLE C: EEN STUKJE NYC IN ROTTERDAM

Het Rotterdamse industriële project Little C heeft al heel wat stof doen opwaaien. In positieve zin dan. Door onorthodox denken en een flinke berekende strategie, verrijst aan de voormalige tippelzone in de Coolhaven een mix van driehonderd lofts, appartementen en studio's. Plus werkplekken, ateliers, horeca en winkeltjes. Directielid **Job van Zomeren** van **ERA Contour** heeft er maar één woord voor: 'Supergaaf!'

'Nu is het een ruige, barre, stenige plek. We moesten alles uit de kast halen om partijen te laten zien hoe cool deze plek kan worden. En de prijzen voor de lofts, op het hoogtepunt van de crisis in 2012, waren ongekend hoog voor de gemeente Rotterdam. Daarom verbeeldde we deze kwaliteit eerst met impressies waarmee we de markt hebben getoetst. Pas daarna kwam het reken- en tekenwerk.'

FIJNE (VERBLIJF)PLEK

Het unieke en gedurfde concept van Little C trok partijen en consumenten over de streep. Voor de industrieel vormgegeven lofts en appartementen zijn nu al meer dan 5.000 geïnteresseerden. Dat aantal overtreft Van Zomeren's stoutste verwachtingen, en bevestigt dat ze met het project Little C de juiste strategie hebben gekozen.

Little C wordt – naast wonen en werken – ook een fijne verblijfplek met o.a. ontmoetingspleinen. Aan de waterkant komt een fraai stadspark; om dat te realiseren gaan er wegen én een tramlijn uit. (Lachend) 'Dat is in mijn hele carrière nog niet gelukt, die zijn normaal gesproken heilig voor een gemeente. Ik ben er ook trots op dat ons project breed gedragen wordt door het college. De gemeente zag ons project niet alleen als een hobby van een ontwikkelaar en een paar architecten. Dit is wat Rotterdam, de omgeving, het bedrijfsleven en consument écht wil.'

MET JE VOETEN IN HET WATER

Little C wordt een plek met eigen identiteit, een villagestijl die je verder alleen in wereldsteden als New York en Portland aantreft. Een stukje stad wordt getransformeerd tot een rauwe, on-Hollandse, maar vriendelijke en groene setting, die veel Rotterdammers én niet-Rotterdammers zal aanspreken. Van gezinnen tot de echte stedeling. Het gebied ligt dichtbij het



1

centrum, is goed bereikbaar met openbaar vervoer en musea liggen op steenworp afstand. Volgens Van Zomeren heeft Little C daarmee alles in huis om er een geweldige plek van te maken.

'Een stadspark voor de deur aan de haven was wel een vereiste. Aan de Coolhaven kun je goed vertoeven. Dit is de enige Rotterdamse haven met het water op maaiveldhoogte, kun je lekker met je voeten in het water zitten. Voor de studenten van de Rotterdamse Hogeschool, hier om de hoek, is het ook een geweldige plek om te lunchen.'

Little C heeft nog een troef in handen: het aangrenzende Erasmus Medisch Centrum, een ziekenhuis met 15.000 man personeel.

'Het Erasmus MC is een belangrijke instelling voor ons project. Het ziekenhuis biedt veel werkgelegenheid en zal niet snel vertrekken. Voor personeel is het aantrekkelijk om dicht bij het werk te wonen in Little C. De verbinding met het ziekenhuis maken we beter door het realiseren van een loopbrug. Bezoekers en werknemers kunnen de loopbrug gebruiken en zich in Little C vermaken met alle voorzieningen die er dan zijn.'

FAMILIEHUIS DANIEL DEN HOEDKLINIEK

Met de komst van de Daniel den Hoedkliniek naar het Erasmus Medisch Centrum verhuist haar Familiehuis ook naar Little C.

2



3



4

'Ik ben blij dat ze ons gevraagd hebben om het pand op deze plek te realiseren. Een prettige plek waar familie van patiënten kan ontsnappen aan het ziekenhuis. Familie heeft het al zwaar genoeg als hun geliefde partner of kind in behandeling is. En als er iets is, zijn ze via de loopbrug zo weer terug in het ziekenhuis. Dat is een geruststellende gedachte.'

ONTWIKKELING

Little C – met een ondergrondse grote parkeergarage – moet in 2020 opgeleverd worden. ERA Contour ontwikkelt en realiseert dit

stukje NYC in Rotterdam samen met zuster-TBI-onderneming J.P. van Eesteren. 'Aan de Coolhaven bouwen we straks voor iedereen! Rauwe koop lofts en appartementen van 45 m² tot 250+ m². Maar, ook Bouwinvest denkt al ruim twee jaar mee om het loftconcept straks in circa 200 huurappartementen in Little C aan te bieden. De verkoop start in oktober van dit jaar.' (Lachend) 'Dat zal geen probleem zijn met ruim 5.000 geïnteresseerden.'

www.littlecoolhaven.nl

1 Artist impression appartement The Large
2 Artist impression Familiehuis Daniel den Hoedkliniek
3 Artist impression appartement Tall Up
4 Artist impression Coolhaven by night